ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67
info@kssse.pl, www.kssse.pl

REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG STANDARDOWYCH NA OBSZARZE ZARZĄDZANYM PRZEZ KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKĄ SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ S.A.

Zgodnie z art. 10 ust. 4 *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2024 r. poz. 459 z późn. zm.)* przedsiębiorca, który uzyskał decyzję o wsparciu, obowiązany jest do zawarcia z zarządzającym obszarem umowy na świadczenie usług, o których mowa w art. 10 ust. 2 ww. *ustawy*.

Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1698)* obszar pozostający we właściwości K-S SSE S.A. obejmuje powiaty trzech województw zachodniej Polski:

WOJEWÓDZTWO	POWIATY
zachodniopomorskie	choszczeński, goleniowski, gryficki, gryfiński, kamieński, łobeski, myśliborski, policki, pyrzycki, stargardzki oraz miasta Szczecin i Świnoujście;
lubuskie	gorzowski, krośnieński, międzyrzecki, nowosolski, słubicki, strzelecko-drezdenecki, sulęciński, świebodziński, wschowski, zielonogórski, żagański, żarski oraz miasta Gorzów Wielkopolski i Zielona Góra;
wielkopolskie	czarnkowsko-trzcianecki, chodzieski, grodziski, gnieźnieński, kościański, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, pilski, poznański, szamotulski, wągrowiecki, wolsztyński oraz miasto Poznań.

Usługi standardowe odpłatne:

Usługi standardowe płatne obejmują następujący katalog:

1) Oferta infrastrukturalna
   - Możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i drogowej, której dysponentem/właścicielem jest zarządzający obszarem. Przy czym warunki korzystania i odpłatności za dostęp do infrastruktury technicznej określone zostaną w wewnętrznych uregulowaniach zarządzającego obszarem.
2) Oferta doradczo-szkoleniowa
   - Doradztwo i pomoc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
   - Możliwość uczestnictwa w szkoleniach organizowanych przez zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
   - Wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;
3) Oferta badawczo-rozwojowa
   - Wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
   - Pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;
4) Oferta pracownicy
   - Cykliczne spotkania z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
   - Promocja szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;

- Organizowanie/współorganizowanie praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru;

5) Oferta promocyjna
   - Udostępnianie przedsiębiorcom portalu Spółki dla celów informacyjnych;
   - Promocja przedsiębiorców za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, social media, prezentacje multimedialne itd.);
   - Promocja przedsiębiorców w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez zarządzającego obszarem eventów;
6) Oferta biznesowa
   - Organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
7) Oferta pro-eksportowa
   - Wspieranie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez m.in. prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
   - Doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.

Zasady odpłatności za usługi standardowe, o których mowa powyżej w punkcie 1:

Warunki korzystania i odpłatności za dostęp do infrastruktury technicznej i drogowej ustalane są na podstawie Uchwały Zarządu Nr X/06/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie stawek za korzystanie ze składników mienia (infrastruktury technicznej) będących własnością lub będących w posiadaniu zależnym Spółki .

Wysokość miesięcznego wynagrodzenia określana jest w umowie na korzystanie z infrastruktury technicznej i drogowej, zawieranej w momencie podpisywania decyzji o wsparciu.

Zasady odpłatności za usługi standardowe, o których mowa powyżej w punktach 2-7:

Wysokość wynagrodzenia za usługi określana jest w umowie zawieranej w momencie podpisywania decyzji o wsparciu. Standardowy wzór umowy o świadczenie usług stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i prezentowany jest przedsiębiorcy w momencie omawiana zasad określających zakres należytej realizacji warunków decyzji o wsparciu.

Opłata jest zryczałtowana, płatna począwszy od miesiąca następującego po dniu wydania decyzji o wsparciu w okresie jej obowiązywania w miesięcznych ratach.

Wysokość wynagrodzenia naliczana jest według wzoru:

$$K = \left(\frac{x_n * N}{t}\right)$$

Gdzie:

K - wysokość miesięcznego wynagrodzenia (netto bez VAT)

x_n - współczynnik nakładów

N - nakłady inwestycyjne zadeklarowane przez inwestora w zł. lub dwuletnie koszty pracy (wysokość kosztów kwalifikowanych do pomocy publicznej zadeklarowana przez inwestora)

t - okres obowiązywania decyzji o wsparciu w miesiącach

Wartość współczynnika x_n nie może być większa niż 10% i zależy od:

- wielkości inwestycji
- powierzchni inwestycji
- wielkości przedsiębiorcy (mikro, mały, średni, duży)

– wielkości deklarowanego zatrudnienia.

Wartość współczynnika oblicza się według wzoru:

$$x_n = 6{,}0\% * (x_w + x_p + x_z) * x_{msp}$$

Gdzie:

x_n - współczynnik nakładów

x_w - współczynnik min. wydatków inwestycyjnych, określonych w decyzji o wsparciu

x_p – współczynnik powierzchni

x_z - współczynnik min. tworzonych nowych miejsc pracy, określonych w decyzji o wsparciu

x_{msp} - współczynnik wielkości przedsiębiorcy, określonej zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Wydatki inwestycyjne w zł.	Wartość x_w
< 10.000.000	0,2
10.000.000 – 50.000.000	0,07
>50.000.000	0,02

Powierzchnia inwestycji w m^2	Wartość x_p
< 10.000	0,005
10.000 – 50.000	0,02
> 50.000	0,01

Wielkość przedsiębiorcy	Wartość x_{msp}
duży	1
średni	0,9
mikro i mały	0,8

Nowe miejsca pracy z decyzji o wsparciu	Wartość x_z
< 50	0,2
50 – 250	0,15
>250	0,1

Wysokość wynagrodzenia (K) będzie naliczana na podstawie powyższego wzoru, przy czym miesięczne wynagrodzenie netto nie może być niższe niż 50,00 zł.

Wysokość wynagrodzenia (K) ulega podwyższeniu począwszy od 1 lutego każdego kolejnego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, bez konieczności zmiany umowy.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Zarządu K-S SSE S.A. Nr X/14/2025 z dnia 08 kwietnia 2025 r. i obowiązuje przedsiębiorców, którym wydano decyzje o wsparciu po zatwierdzeniu niniejszego Regulaminu.

Do decyzji o wsparciu wydanych przed datą zatwierdzenia niniejszego Regulaminu stosuje się Regulamin zatwierdzony Uchwałą Zarządu K-S SSE S.A. Nr VIII/04/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r., zmieniony Uchwałą Nr VIII/02/2020 z dnia 20 lutego 2020 r., Uchwałą Nr IX/35/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. i Uchwałą Nr X/13/2024 z dnia 17 października 2024 r.

Antoni Sołtys
Członek Zarządu

Tomasz Pisarek
Prezes Zarządu

ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67
info@kssse.pl, www.kssse.pl

Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....
w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą (adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Orła Białego 22), wpisaną do krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000066104, NIP 5981316916, kapitał zakładowy 27.184.300,00 PLN, reprezentowaną przez:
.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Zarządzającym obszarem",
a
.....z siedzibą w miejscowości.....
(adres: .....), wpisaną do krajowego rejestru sądowego przez Sąd Rejonowy.....,pod nr KRS....., NIP....., kapitał zakładowy ..... PLN, reprezentowaną przez:
.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Przedsiębiorcą".

W związku z uzyskaniem przez przedsiębiorcę **Decyzji o wsparciu nr .....** wydanej w dniu ..... przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. (zwanej dalej **„Decyzją"**),
oraz mając na celu realizację wymogów określonych w *art. 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji* (Dz.U. z 2024 r. poz. 459*)*, strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zarządzający obszarem zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Przedsiębiorcy usług, o których mowa *art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2024 r. poz. 459)* oraz *Planie Rozwoju Inwestycji dla obszaru zarządzanego przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.,* wspomagających działalność Przedsiębiorcy prowadzoną na podstawie Decyzji.

2. W czasie trwania inwestycji Przedsiębiorca zobowiązuje się do umieszczenia w widocznym miejscu na terenie realizacji inwestycji tablicy z informacją o tym, że inwestycja realizowana jest w ramach Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Po zakończeniu inwestycji tablica powinna zostać umieszczona w widocznym miejscu na ścianie frontowej budynku głównego i powinna

się tam znajdować przez okres obowiązywania decyzji o wsparciu. Przedmiotowa tablica dostarczona zostanie Przedsiębiorcy przez Zarządzającego obszarem.

3. Szczegółowe zasady ustalania wynagrodzenia za usługi standardowe odpłatne świadczone przez Zarządzającego obszarem na rzecz przedsiębiorców określone zostały w *Regulaminie świadczenia usług standardowych na obszarze zarządzanym przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.*

§ 2

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1, Przedsiębiorca zobowiązuje się płacić Zarządzającemu obszarem wynagrodzenie, w każdym miesiącu obowiązywania umowy w wysokości **..... zł netto** powiększone o należny podatek VAT, począwszy **od dnia .....** (pierwszy dzień miesiąca następującego po dniu wydania decyzji o wsparciu).

2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ustalona została na podstawie wzoru określonego w *Planie Rozwoju Inwestycji dla obszaru zarządzanego przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. oraz Regulaminie usług standardowych świadczonych na obszarze zarządzanym przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną* i nie podlega zmianom, z wyjątkiem, o którym mowa w ust.3.

3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 ulega zmianie począwszy od 1 lutego każdego kolejnego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, bez konieczności zmiany umowy.

4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest faktura VAT wystawiona przez Zarządzającego obszarem.

5. Wynagrodzenie za dany miesiąc jest płatne z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządzającego wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 4.

6. Zapłatę wynagrodzenia uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Zarządzającego obszarem kwotą.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem może naliczać odsetki na poziomie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zarządzający obszarem ma prawo zaliczyć przekazane przez Przedsiębiorcę środki finansowe w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaległych zobowiązań Przedsiębiorcy.

9. Zarządzający obszarem oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

10. Przedsiębiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 3

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony w Decyzji, tj. **do dnia .....** *(ostatni dzień obowiązywania decyzji).*
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku uchylenia, stwierdzenia nieważności lub stwierdzenia wygaśnięcia Decyzji.

§ 4

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku określonego w § 2 ust. 3 Umowy.

§ 5

Strony niniejszej umowy oświadczają, że w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządzającego obszarem.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Integralną część umowy stanowi Załącznik – *Regulamin świadczenia usług standardowych na obszarze zarządzanym przez Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.*

Zarządzający obszarem	Przedsiębiorca
.....	.....